

Проект
постановления мэрии
города Новосибирска

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.02.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.02.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Салют» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:340 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, северо-восточной сторон, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:3 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1041 площадью 1,1872 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно рельеф земельного участка не является неблагоприятным для застройки.

1.4. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в связи с тем, что схема планировочной организации земельного участка не соответствует требованиям, установленным в подпункте 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БФК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:091950:16 площадью 0,3619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Советское в Советском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 1 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.6. Закрытому акционерному обществу «Автотранспортное предприятие № 17» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062650:16 площадью 2,1901 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сателит» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063190:1142 площадью 0,1588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:79, с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, не представлением схемы планировочной организации земельного участка, соответствующей требованиям, установленным пунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, в связи с не соблюдением в проектом предложении параметров тупикового проезда пожарной техники, установленных пунктом 8.13 свода правил «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации от 24.04.2013 № 288.

1.8. Мечковскому Олегу Валентиновичу, Мечковской Анастасии

Дмитриевне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и гидрогеологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:24 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 151 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,4 м со стороны пр. Дзержинского, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дежнева в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческая Фирма «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с неблагоприятными для застройки наличием инженерных сетей и соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:773 площадью 1,1924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Фабричной в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей и соблюдение линии регулирования застройки на земельном участке не являются неблагоприятными для застройки.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12246 площадью 0,9453 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки, непредставлением схемы планировочной организации земельного участка с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка согласно подпункта 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459.

1.11. Зейналову Сабиру Аскеровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с северо-западной, с северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства, в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно проектируемый объект капитального строительства не соответствует целевому назначению земельного участка и его разрешенному использованию, в связи с непредставлением схемы планировочной организации земельного участка, соответствующей требованиям, установленным подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459.

1.12. Притьмовой Галине Анатольевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062190:288 площадью 0,0738 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 50 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства, в связи с не представлением документов, указанных в подпункте 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно схемы планировочной организации земельного участка с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка и заключения о соответствии техническим регламентам.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска.
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 15 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

И. о. начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска –
главного архитектора города, начальник
Главного управления архитектуры и
градостроительства мэрии города
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Начальник правового департамента мэрии
города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Председатель комитета распорядительных
документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева