

Проект  
постановления мэрии  
города Новосибирска

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.02.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.02.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 1,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1535 площадью 0,1141 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041225:39 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фадеева в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.3. Тимохину Виктору Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке

являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091810:2 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ясная, 13 а в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Ясной, с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091810:11 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Иноземцеву Александру Власовичу, Папшеву Александру Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021515:72 площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Майский в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны пер. Майского, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021515:1 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Мироновой Анжелике Павловне (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101505:23 площадью 0,2450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101505:4, 54:35:101505:29, 54:35:101505:16, 54:35:101505:3, с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистической в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 72 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101505:23 площадью 0,2450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Бондаренко Марии Петровне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061335:26 площадью 0,0701 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:64, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 2-я Шоссейная в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Мирояну Овику Джамаловичу (на основании заявления в связи с тем,

что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013555:23 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Присковая, 23 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013555:21, 54:35:013555:15, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Присковой в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:1188 площадью 2,4767 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мясниковой в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Мясниковой в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт электронных приборов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101010:13 площадью 2,7153 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 53 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:10, с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:7 площадью 1,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:4, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска

обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска.
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 13 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска -  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

И. о. начальника департамента строительства  
и архитектуры мэрии города Новосибирска –  
главного архитектора города, начальник  
Главного управления архитектуры и  
градостроительства мэрии города  
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Начальник правового департамента мэрии  
города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной  
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Председатель комитета распорядительных  
документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева