



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2014

№ 9897

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.10.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.10.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «общественные здания административного назначения» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Версус» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:49 площадью 0,1469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.3. Мелехиной С. А., Мелехину М. Д. на условно разрешенный вид

использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061210 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 12 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 12 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Гемпель Т. С. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:013595 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовая, 13 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовая, 13 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Хорошиловой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061375:1 площадью 0,0662 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 7 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту (зона озеленения (Р-2)), а также в связи с несоответствием приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска» и постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории го-

рода Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

1.7. Самедову А. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064607:0007 площадью 0,1202 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 8б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.8. Семеновой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.9. Поповичу М. Н., Соболеву Д. С. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:072945 площадью 0,0617 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 154/ул. Воинская, 50 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть