



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2014

№ 9896

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.11.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «Октябрьский рынок» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:27 площадью 0,1462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091855:50 площадью 3,1352 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Часовая в Советском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 3 м до 0 м с западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:22 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Оглы Фатиме Муратовне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:21 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ковалевского в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 2 м и со стороны ул. Ковалевского в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:24 площадью 0,1112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 3 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:26 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 5 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083210:24, 54:35:083210:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:14 площадью 0,1838 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 7 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26.

1.5. Зайцеву Сергею Алексеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101256:33 площадью 0,8177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журиная, 78 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица» г. Новосибирска (Октябрьский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:19 площадью 0,4598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 258/2 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:25 в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СибЖилСтройИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:9 площадью 1,4329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20671 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:9 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть