



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2014

№ 9895

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.11.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до

0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Красно-обск.Монтажспецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083165:97 площадью 0,3373 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Физкультурная в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), в связи с отсутствием заключения, выданного Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Поликом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064130:338 площадью 0,3976 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Серову Сергею Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041085:46 площадью 0,3087 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 0,5 м до 0 м со стороны ул. Кочубея в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «АВЕРС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с када-

стровым номером 54:35:101080:145 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:14 в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием заключения, выданного Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», нарушением требований технических регламентов (пунктов 8.1, 8.6, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) и нормативов градостроительного проектирования при реконструкции объекта капитального строительства (таблицы 7.1.1 пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной фирме «Торел» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:370 площадью 0,2752 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с тем, что строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть