



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2014

№ 8574

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.09.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.09.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

1.1. Рожковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0014 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 113 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Волчановой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:24 площадью 0,0571 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 73 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»):

2.1. Устимкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:2770 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Астра», участок № 97 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

2.2. Кускову К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:458 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 232а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3. Отказать в предоставлении разрешения Гасоян К. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

54:35:031625:189 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки»;

54:35:031625:190 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки».

4. Отказать в предоставлении разрешения Дечко В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастро-

вого квартала 54:35:073945 в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории:

5.1. Черных Т. К., Черных В. А., Зотову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:033195:

площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0656 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

5.2. Синченкиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495:

площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 78/1 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

6. Отказать в предоставлении разрешения Кадирову С. У. угли на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063700:35 площадью 0,0375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельные (минимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту и размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану

города Новосибирска и проекту планировки.

7. Патрину А. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475:

площадью 0,0574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

8. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов):

8.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции».

8.2. Открытому акционерному обществу «Союз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:0019 площадью 1,4529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

9. Отказать в предоставлении разрешения Юрковой В. В., Юрковой А. Ю., Юрковой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072125 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, 22 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть