



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2014

№ 8484

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.08.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.09.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Беркетовой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 0,1648 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тринадцатая Дистанция Пути, 3 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Валяевой Е. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101765 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский Конный спуск, 23а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Антипиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 194 в Октябрьском районе (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Саринной М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074120 площадью

0,0425 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 62 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Пономареву Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:81 площадью 0,0584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 37 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Пахомовой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:3 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Булумбаевой Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:80 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 25 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Ломовцевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:60 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Абгаряну М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:5 площадью 0,0221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 44 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Гува А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073405 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 201 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Коршуновой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0145 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 12а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Софронову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081920 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сокольнический, 5 в Первомайском районе (зона делового,

общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Путьятиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0408 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Ковешниковой В. Н., Савеко А. И., Савеко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 35 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Никифоровой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 36 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Петрищеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,0873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 380 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Иванову В. Е., Иванову Д. В., Рачковской Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081315 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 38 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Крамаренко В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 85 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Довгалюк В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 87 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Чачанову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 117 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Шатилову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 115 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Войниченко Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 34 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Сапрыкину Р. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 214/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Логачевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073590 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Симкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063350 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 70 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Чернощук Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 49 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Съединой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «МИР-1», участок № 53, ул. Аникина в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.28. Гуляеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 176 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Черникову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021635

площадью 0,0164 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 41 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Глушковой А. П., Колбиной Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072800:0010 площадью 0,0909 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Беспрозванных Н. В., Аникиной Л. В., Аникину Г. В., Аникину В. В., Назирову Ш. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 37 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.32. Заверткину В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:37 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Золотареву Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 225 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Коробейниковой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 площадью 0,0399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 22 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Федорченко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062821 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Бийский, 19 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Ильину Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0845 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 39 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Алексеенко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0116 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Тушинская, 7 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Осокиной Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 25 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Коридзе Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032165:0024 площадью 0,0674 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 79 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,1214 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Копьеву К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.42. Копьеву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 175 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.43. Лушиной И. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033180:3 площадью 0,1292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик 4-й Светлановский, 3 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.44. Валову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 98 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Целевой В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Яниной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью

0,1319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Злобиной Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064485 площадью 0,0789 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Осиянцевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Кузнецову И. Г., Бухарбаевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051815 площадью 0,0427 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Успенского, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Химматовой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:3 площадью 0,0432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. (1-й Хилокский), 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Машковской Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:6 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Ситникову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 116 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Задовскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074170:19 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 5 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Равлюку А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 0,0329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 30 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Гаражному кооперативу «ГК КОСМОС-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 3,5769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, 24/1 стр. в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.56. Джулаю А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы; мотели».

1.57. Путятину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:25 площадью 0,0395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 62 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть