



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2014

№ 8482

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.08.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.09.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Швыдко Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071230:15 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлено согласие собственников земельного участка.

1.2. Лошаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:313 площадью 0,2017 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18/3 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.3. Кузнецову С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:21 площадью 0,0434 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 343 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.4. Сасиной Т. И., Сасину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064425:3 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 68 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Вырупаеву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052560 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1036 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Свичкарь О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:0020 площадью 0,1083 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 48 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.7. Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:115 площадью 0,0410 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления

(Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.8. Белянкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:14 площадью 0,0485 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 109 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также не представлено согласие собственника объекта капитального строительства.

2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

2.1. Дорошук А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:8 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 127 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2.2. Серпеневу В. Ю., Серпенева Е. В., Серпеневу Д. В., Серпенева И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052210:0006 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2.3. Худоян З. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015075:0012 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Геофизическая, 56 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2.4. Лаукарт А. И., Стопичеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041765:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

2.5. Труханову Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074230:01 площадью 0,1120 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, 16а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть