



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2014

№ 8013

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.08.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.09.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Пахомовой Елене Ивановне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031305:8 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аносова в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Аносова в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Градобоеву Валерию Петровичу, Немировой Татьяне Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:35:053220:24 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Бронный, 4 в Кировском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 4-го Бронного в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Хохлову Сергею Павловичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:48 площадью 0,0771 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Стазаева в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Николая Стазаева в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоПульсар» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033250:37 площадью 0,2964 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северной в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Друговой Наталье Олеговне, Другову Кириллу Сергеевичу, Другову Сергею Сергеевичу (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:89 площадью 0,0495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 25 в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Суходольной в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЮН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:568 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская в Заельцовском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до размера охранной зоны инженерных сетей и коммуникаций с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Большая стирка» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1453 площадью 0,6376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть