



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2014

№ 8012

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.08.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.09.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «БФК СТРОЙКОНСАЛТИНГ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0645335:187 площадью 0,3762 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Горский в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с южной, восточной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом заявителя от заявленных требований от 04.08.2014.

1.2. Огневой Марине Геннадьевне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073255:0005 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 154 в Октябрьском

районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073255:3; с 3 м до 0 м со стороны ул. Чехова в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073255:0005 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 154 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с отсутствием согласия иных собственников (сособственников) земельного участка или объекта капитального строительства.

1.3. Рожкову Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Журинской в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Русский лес» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 18 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:28 площадью 0,4849 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Кадалову Николаю Владимировичу, Кадаловой Ольге Петровне (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101295:5 площадью 0,3533 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 73 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с северной, северо-восточной и северо-западной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в

связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть