



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2014

№ 793

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.12.2013 № 60, от 26.12.2013 № 61

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898):

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «Мегастрой» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в связи с несоответствием статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации согласно приложению 1.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «Новый мир» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в связи с несоответствием пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2.

1.3. Индивидуального предпринимателя А. В. Квашниной об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону коммунальных и складских объектов (П-2) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска, в Первомайском районе согласно приложению 3.

1.4. Закрытого акционерного общества «Олимп» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе согласно приложению 4.

1.5. Открытого акционерного общества «Ривер-Парк» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе согласно приложению 5.

1.6. Бородина Т. А. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе согласно приложению 6.

1.7. Закрытого акционерного общества «Березка» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе согласно приложению 7.

1.8. Рязанцева М. В. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки центральной части города Новосибирска согласно приложению 8.

1.9. Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки центральной части города Новосибирска согласно приложению 9.

1.10. Общества с ограниченной ответственностью «Автоперспектива» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, пунктам 1, 2 части 1 статьи 30 Градо-

строительного кодекса Российской Федерации и проекту планировки территории восточной части Октябрьского района согласно приложению 10.

2. Отклонить предложение Белашова А. А. о внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898) о дополнении статьи 36 условно (вспомогательным) разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства - «складские здания и помещения» и об изменении предельных минимальных размеров земельных участков до «0,035 га» в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) в связи с несоответствием пункту 2 части 1 статьи 40, статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральному плану города Новосибирска и в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления в целях создания условий для устойчивого развития территории города, а также обеспечения большего количества граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, установлен оптимальный минимальный размер для таких участков.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3.2. Направить копии постановления заявителям.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

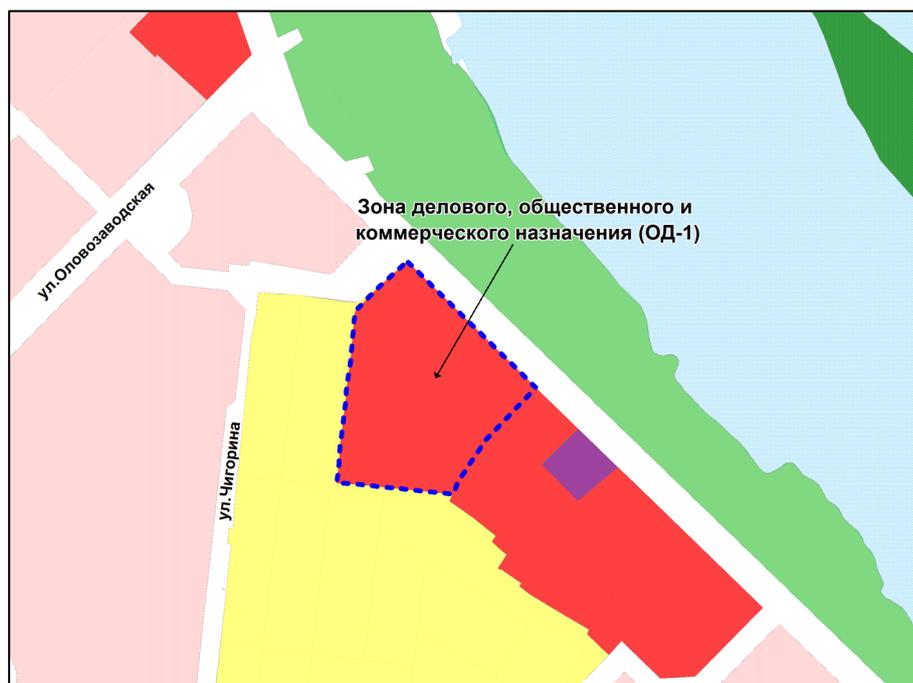
5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

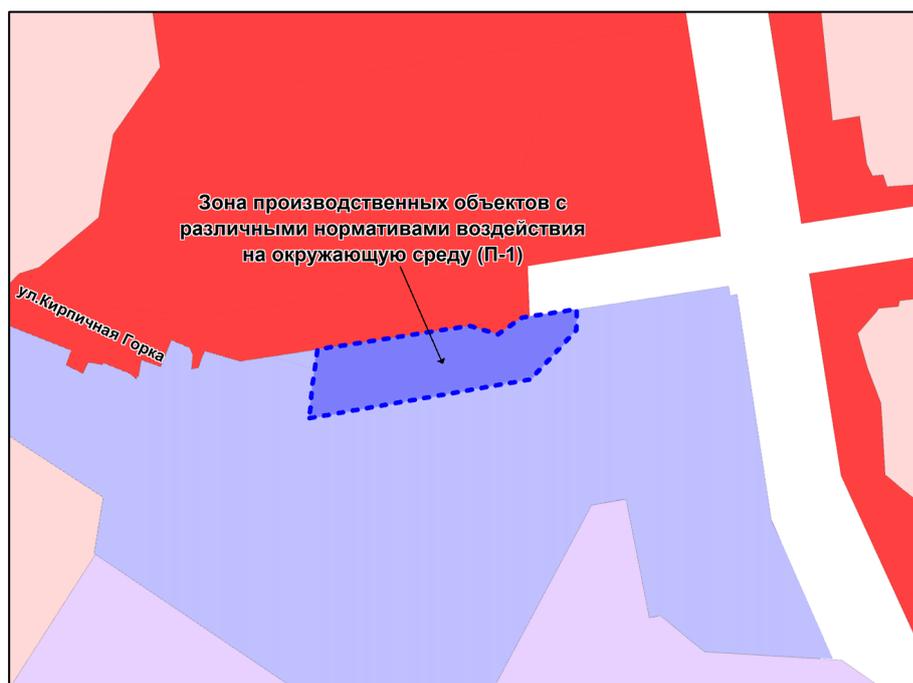


Масштаб 1: 10000

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

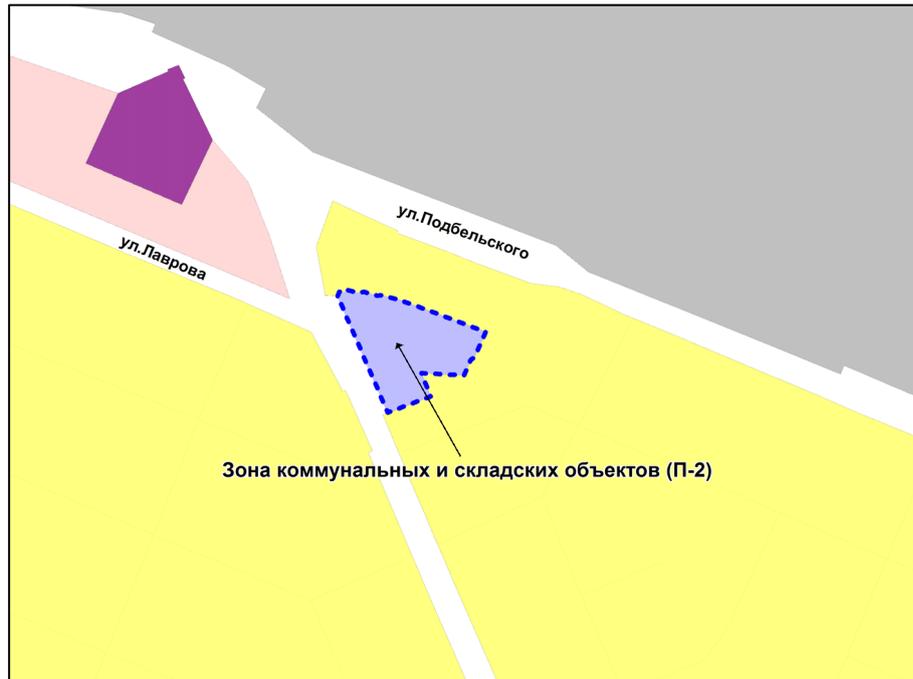


Масштаб 1: 3750

---

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

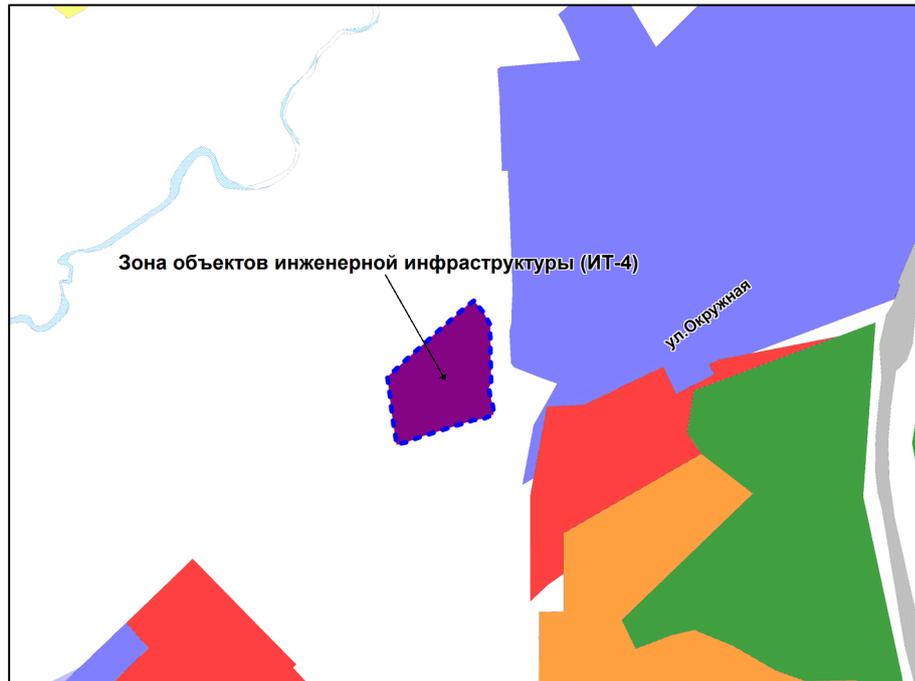


Масштаб 1: 5000

---

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

---

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

---

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 3750

---

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 3750

---

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

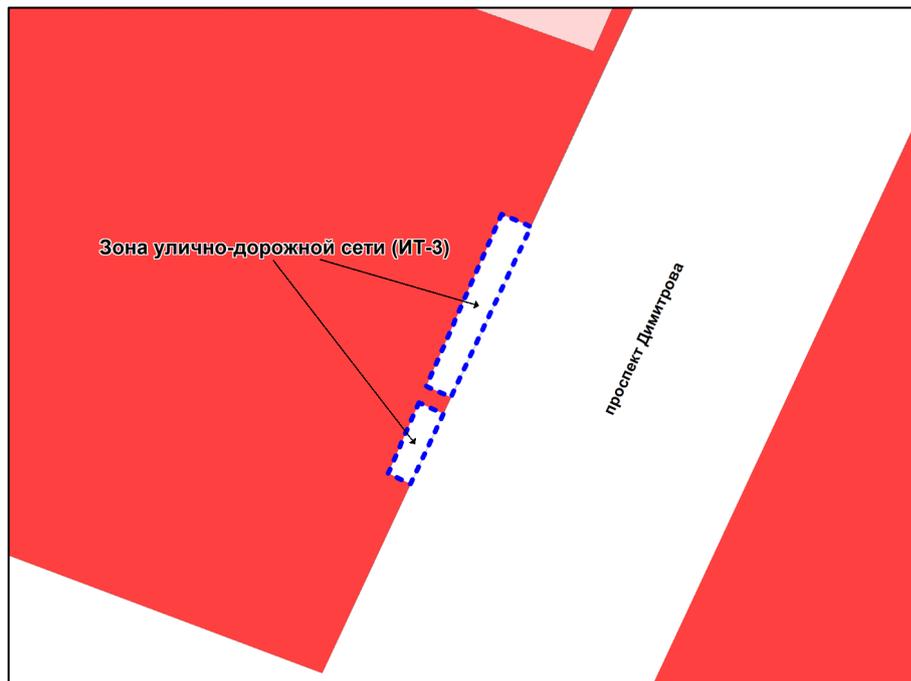


Масштаб 1: 2500

---

Приложение 9  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

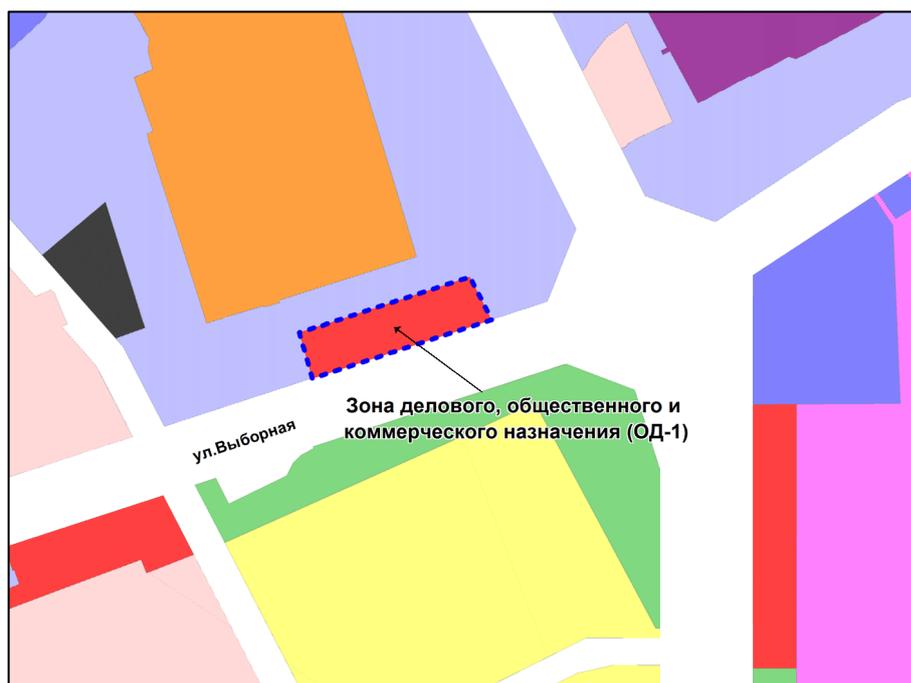


Масштаб 1: 1250

---

Приложение 10  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.02.2014 № 793

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 7000

---