



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2014

№ 7410

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.07.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.07.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВОСХОД» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032155 площадью 0,3809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов», в связи с тем что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объекта недвижимого имущества).

1.2. Веселовой М. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013856:6 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сурикова, 34 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14

«Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.3. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:18 площадью 0,0967 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 50, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

1.4. Аманову Р. В. оглы на условно разрешенный вид использования земельных участков, в связи с тем что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») с кадастровыми номерами:

54:35:071600:65 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд», участок № 68, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины»;

54:35:071600:32 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд», участок № 56, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

1.5. Алексахиной А. В., Алексахину Е. В., Смолкиной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков, в связи с тем что предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063530 площадью 0,0277 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тверская, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063530 площадью 0,0277 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тверская, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть