



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2014

№ 6741

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.07.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «ГИДРОМОНИТОР» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:156 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной и южной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:22 площадью 0,0570 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Мастер» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041085:43 площадью 0,8560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Альба» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 0,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051930:1614 площадью 0,1092 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Данилину Владимиру Ивановичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012845:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Рабочий, 20 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 183 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:108 площадью 2,1584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 86 в Кировском районе (зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирское дело» (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:18769 площадью 0,1443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Вернеру Виктору Эдуардовичу (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012735:48 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 9 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми до-

мами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 1-й Юргинской в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть