



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2014

№ 6740

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.07.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.07.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Кларус-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012621:812 площадью 0,2720 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЮН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:568 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская в Заельцовском районе (зона

сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:300 площадью 0,7210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис-3» (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 24 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:375 площадью 0,2378 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кайтымовская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Раковой Наталье Михайловне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033215:09 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 17 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НТ» (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:0016 площадью 0,5050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.8. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064150:58 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Кадалову Николаю Владимировичу, Кадаловой Ольге Петровне (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101295:5 площадью 0,3533 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 73 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с северной, северо-восточной и северо-западной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть