



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2014

№ 6447

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.07.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.07.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Баровко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:0015 площадью 0,0163 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 253 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.2. Елохину А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:83 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Хилокский, [1/1] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска

на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.3. Елохину А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:82 площадью 0,0923 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Хилокский, [1/3] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.4. Храмченко Р. Г., Ивановой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091985:0011 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Механизаторов, 40 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Леховицкому А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 20 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5667 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «магазины» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов