



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2014

№ 5530

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.06.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Климентьевой Татьяне Михайловне, Климентьеву Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014075:42 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:17, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:11 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:42 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский авторемонтный завод» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:7 площадью 2,9621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Аникина в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Запольскому Сергею Тадеушевичу, Запольской Елене Николаевне, Запольской Светлане Сергеевне, Запольскому Леониду Сергеевичу, Запольскому Роману Сергеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061140:41 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Полярной, 116 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Гурову Михаилу Николаевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082710:10 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радиаторная, 2а в Первомайском районе (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Радиаторной, с 3 м до 1,5 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Канашкову Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 0,4927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд, 4а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе

(зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 28 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0511235:105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть