



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2014

№ 5283

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.05.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Киселевой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063675:7 площадью 0,0794 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, [545] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки и подпункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.2. Рамазановой Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013895:5 площадью 0,0291 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Сурикова, 4а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строитель-

ва осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.3. Хазовой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:0032 площадью 0,1241 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 99 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нет согласия собственника объекта недвижимого имущества.

1.4. Красноухову Г. И. в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Кулешову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:0018 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 122в в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с несоответствием подпункту 4.3 (таблица 1), подпункту 5.3.2 (таблица 2) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.6. Шиллер Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033665:23 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катунская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в

связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.7. Гилис С. М., Гилис Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021121:358 площадью 0,0148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 57а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.8. Самусенко Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071600, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 106 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14, 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.9. Палевичу Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071600, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 104 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14, 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.10. Климову Л. С., Сафроновой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:1115 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная, 18 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с несоответствием подпункту 4.3 (таблица 1), подпункту 5.3.2 (таблица 2) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть