



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 497

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.01.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Валькову Андрею Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:66 площадью 0,2203 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Закрытому акционерному обществу «Пикхолдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091415:49 площадью 0,2156 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лыкова, 11 в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Лыкова.

1.3. Закрытому акционерному обществу «Новосибирский машиностроительный завод «Буровая техника» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074410:23

площадью 0,0124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. III Интернационала, с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.4. Гайгерову Ростиславу Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084630:0086 площадью 0,6564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны в границах проектируемого объекта.

1.5. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николаева в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «У Кутузова» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014930:1219 площадью 0,1621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Дзержинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Доватора.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0060 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 0,5 м до 0 м с восточной стороны.

1.9. Плюснину Алексею Владимировичу, Плюсниной Альмире Рафиковне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является

неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072975:26 площадью 0,0504 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 4 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:533, с 3 м до 0 м со стороны ул. Далидовича, с 3 м до 1,3 м с юго-восточной стороны.

1.10. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021445:0008 площадью 0,6449 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимирская в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021445:0031.

1.11. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 0,4711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:78 в габаритах объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков