



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.06.2014

№ 4744

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 20.05.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.05.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Нуриеву А. Ф. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073360:0017 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 242 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, и в связи с несоответствием подпункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

1.2. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 368 комбинированного вида» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101095:0056 площадью 0,05772 га, расположенного по адресу: обл. Новоси-

бирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 72а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «овощехранилища» в связи с отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.3. Степиной Л. Ф., Пальцеву А. В., Муртазаевой Г. Е. в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 81 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Цинцадзе Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:85 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 180 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества.

1.5. Зыряновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:0003 площадью 0,0927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 89, 89а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.6. Гасанову Ш. Ф. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:06 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 188 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в

связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.7. Осмонову Ж. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073175:0004 площадью 0,0433 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 115 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения» в связи с несоответствием СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 № 29, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 34.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть