



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2014

№ 4097

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.04.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.04.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Гасоян К. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

54:35:031625:189 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки»;

54:35:031625:190 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки».

1.2. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого

имущества, а также предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0348 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) -

«индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0551 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Ардышеву М. В., Борисовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:013872 площадью 0,0382 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, ба в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:013872 площадью 0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, б в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Жидановой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:813 площадью 0,0494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Нива», ул. Гаражная, 1 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием пункту 4.1 Свода правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска

обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть