



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.04.2014

№ 3529

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.04.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.04.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоГраф» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012611:6 площадью 0,2849 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Республиканская в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Нагапетян Анне Евгеньевне, Баклашову Максиму Евгеньевичу (на основании заявления в связи с тем, что индивидуальный жилой дом является аварийным) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031495:154 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Казачинская, 30 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Казачинской.

1.3. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 2,9828 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирская инвестиционная компания» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:45 площадью 0,2552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Интекс» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:60 площадью 0,7349 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазурная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Милан» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:148 площадью 0,1295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (на основании заявления с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071020:36 площадью 0,1452 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Содружество» (на основании заявления с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014205:969 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Фактор Успеха» (на основании заявления с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071215:0009 площадью 0,7173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 162 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Никитина в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:51 площадью 0,1907 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0,5 м с северо-западной и юго-восточной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Серову Сергею Юрьевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041085:46 площадью 0,3087 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Кочубея;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041085:46 площадью 0,3087 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвесттехнологии» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:59 площадью 0,7362 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.13. Федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (на

основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071005:0032 площадью 3,0992 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тополева, 5 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071005:0032 площадью 3,0992 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тополева, 5 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж -1)), с 3 м до 1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть