



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2014

№ 3193

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.03.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.03.2014

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Пакулиной Т. С., Борникову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПКФ

«ЛЕССТРОЙТЕХНОЛОГИИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084700 площадью 0,2056 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

1.3. Тэппо М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081990:1227 площадью 0,1081 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 1 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием пункту 4.1 Свода правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

1.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,1052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств» в связи с несоответствием утвержденному проекту планировки центральной части города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. П. Титков