



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2014

№ 2602

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.03.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.03.2014
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Бадажкову Дмитрию Сергеевичу, Бадажковой Юлии Петровне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021535:0004 площадью 0,0498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 28 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Хакасской в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:104 площадью 2,1108 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Охотская в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Триал-Авто» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента площади застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:194 площадью 0,5197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Кронос» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:94 площадью 0,1137 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пархоменко.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Горно-добывающая компания» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10209 площадью 1,2256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугурусланская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «СЛК-Моторс Восток» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073915:31 площадью 0,6881 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Большевистской в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073915:29 площадью 0,4001 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Большевистской в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Иванникову Александру Игоревичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101770:23 площадью 0,1190 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), с 3 м до 0 м со стороны Ядринцевского Конного спуска, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ольги Жилиной в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Горизонт плюс» (на основании заявления в связи с наличием зеленых насаждений на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083700:6 площадью 3,2387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ошанина в Первомайском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков