



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2014

№ 1762

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.02.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «ИнвестТЭК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064062:98 площадью 0,4112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тихвинская в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Титова и ул. Тихвинской в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Горизонт плюс» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083700:6 площадью 3,2387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ошанина в Первомайском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091002:211 площадью 0,3449 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магро в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СибИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033065:56 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Горбольницы в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 1 м до 0 м со всех четырех сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:56 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Горбольницы в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:86 площадью 0,2044 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной, юго-западной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Кузьмину Дмитрию Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:084170:26 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вересаева в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 50 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084170:26 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вересаева в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков