



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2014

№ 1761

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.02.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Гельману Анатолию Давыдовичу, Михайленко Юрию Михайловичу, Крылову Денису Иосифовичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074490:23 площадью 0,2381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:22 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Интеринвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:0036 площадью 0,1618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Большевицкой; с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Открытому акционерному обществу «Региональные электрические сети» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101125:0040 площадью 0,4071 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ - 4)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:4 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084715:7 площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084715:7 площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) с 1 м до 0 м с западной стороны.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011785:26 площадью 0,2478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Европейская в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов П-2)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 1,8 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:105;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:105 площадью 1,1465 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРент» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:65 площадью 0,7852 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Королева, 40 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Лукашовой Ирине Михайловне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031380:8 площадью 0,0776 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арктическая, 11 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Арктической в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков