



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2014

№ 1636

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 31.01.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство:

1.1. Ермоленко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052485 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 52 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052485 площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 52 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Мальцевой Е. С., Лемещенко И. И., Лемещенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063330:13 площадью 0,0518 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

2.1. Ларкиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.10.2013 № 10009:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «индивидуальные жилые дома».

2.2. Кулясову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) - «индивидуальные жилые дома».

2.3. Индивидуальному предпринимателю Налепу С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы, мотели» в связи с непредставлением документов согласно подпунктам 2.10.1, 2.10.3 админист-

ративного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (не представлены согласие собственников объекта недвижимого имущества и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов).

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителей от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)».

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков