



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2014

№ 1635

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.01.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.01.2014 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Якименко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12897:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 42а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Гаражно-строительному кооперативу «АМО» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала

54:35:051181 площадью 0,4244 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов» в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, не соответствует определению, содержащемуся в статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации, и в связи с непредставлением документов согласно подпунктам 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (согласие собственника (-ов) объекта недвижимого имущества).

1.3. Голокиной Л. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:52 площадью 0,0642 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 6 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.4. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 0,0390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «магазины общей площадью не более 1000 кв. м», в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 12.07.2012 № 6996.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков