



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2014

№ 1204

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.02.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Элит» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051846:12 площадью 0,1991 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Беловежская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Иванникову Александру Игоревичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101770:23 площадью 0,1190 га, распо-

ложенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны Ядринцевского Конного спуска, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ольги Жилиной, с 3 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101770:2 в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2014.

1.3. Мельникову Павлу Владимировичу, Винокуровой Надежде Викторовне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:0001 площадью 0,0443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 3 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063025:0008, с 1 м до 0 м со стороны пер. 2-го Танкистов в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Мир дела» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074275:49 площадью 0,2819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.01.2014.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 0,13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10038 площадью 1,3375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еловый бор в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Цен-

тральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101520:28, 54:35:101520:26, 54:35:101520:7, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:32;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.01.2014.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков