



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2014

№ 11622

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.12.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.12.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Открытому акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014515 площадью 0,0100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Почтовый в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «сооружения связи» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.2. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.3. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:44 площадью 0,1039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 3

в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:26 площадью 0,2136 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 1а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «объекты клубного типа» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.5. Гладких А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021480:0001 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Владимировский спуск, 22а в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.6. Окуневу И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014485:46 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 62а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.7. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки и постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

1.8. Цатурян В. С., Галустян Р. С., Акоюн А. О. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:074336 площадью 0,0198 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 233 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:074336 площадью 0,0346 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 231 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство и предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту.

1.9. Мельниковой М. Н., Ознобину С. Г. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:042505 площадью 0,0108 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 20 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:042505 площадью 0,0241 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 20 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствует градостроительному регламенту.

1.10. Королеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064410 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 114 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:064410 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 114 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

1.11. Аббасову А. П. оглы, Мамедовой Г. С. кызы на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:073775 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 3 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:073775 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 3 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.12. Палевичу Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродский тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 104 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с несоответствием приложениям 14, 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.13. Педо В. Я. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064607 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:064607 площадью 0,0762 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 16б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.14. Зарипову М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала:

54:35:061440 площадью 0,0442 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 132/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:061440 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.15. Бурбо Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:164 площадью 0,0975 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 39 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием утвержденному проекту планировки терри-

тории, а также в связи с тем, что земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

1.16. Филатовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063254:83 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.17. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИКА-3» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071775 площадью 0,4599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с несоответствием подпункту 2.4.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

1.18. Брояну М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 126 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть