



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2014

№ 10291

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.11.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.11.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений:

1.1. Занкович Е. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80/1 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Короткевич А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 142/1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, в связи с несоблюдением статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

1.3. Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 32 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Сергеевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть