



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2013

№ 989

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Чильцову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:49, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:30, с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 91 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063615:16 площадью 1,1501 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 87/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Троллейной.

1.3. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061370:009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной и восточной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:10.

1.4. Муниципальному учреждению культуры «Дом культуры имени Клары Цеткин» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064160:0040 площадью 0,4914 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, 19 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:34, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:31, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:28.

1.5. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:26, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:29, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:25, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:85, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью

0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:28 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24.

1.6. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:16, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:30, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:40, с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.02.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие

границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий