



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2013

№ 7784

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.07.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.08.2013 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

1.1. Горячеву С. В., Горячевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052780:155 площадью 0,0303 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина, 41 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Мирзошарипову А. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:0058 площадью 0,0334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 192 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

2.1. Можерину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062860:0010 площадью 0,0888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танкистов, 12 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

2.2. Андамову Т. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:0022 площадью 0,0377 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, 111 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Ушаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:45 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 82а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

3.2. Коноваловой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101625:09 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 106в в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

3.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Пыжова
2275455
ГУАиГ