



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2013

№ 7779

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Ситал-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052360:144 площадью 0,1573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,9 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Синюкову Андрею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033045:0006 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Овражной в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Гужавиной Елене Викторовне, Доронину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073850:3 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 108 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Ширяеву Владиславу Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны пр. Карла Маркса, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:8, с 3 м до 0,5 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:11 площадью 0,5186 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:46 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:79 площадью 5,0937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:78, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:310 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:310 площадью 0,2070 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:79 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:27 площадью 0,9989 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 255 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Горху Владимиру Ильичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:88 площадью 0,1270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:240 площадью 1,2439 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:242 площадью 1,1072 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Департаменту информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101531:4 площадью 0,1257 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Свердлова в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Салапину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051010:77 площадью 1,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 4а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Промтэк» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12651 площадью 0,4223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Галуцака в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.12. Войсковой части 2668 (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101215:0016 площадью 0,9099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 10 в Центральном районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Фрунзе, с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Мичурина, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:13, с 3 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:8 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий