



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.08.2013

№ 7778

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.07.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 01.08.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091861 площадью 0,1091 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Часовая в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053610 площадью 0,0992 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 18-й Бронный в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.3. Борматову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063254:67 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 43 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ТРАНСЕРВИС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:39 площадью 2,2715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 64 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «гостиницы, кемпинги, мотели; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

1.5. Трегубову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 165 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Лариной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073480 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 50 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Ефимовой Т. В., Ефимову Д. А., Обмачевскому Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063355 площадью 0,1082 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 22-24 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Нетц А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061396 площадью 0,0922 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 109 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Кутявиной С. Н., Кутявину А. Г., Соловьевой Е. А., Соловьевой К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051605 площадью 0,0898 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки

средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кулигиной Р. Н., Кулигину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072645 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 274 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Савкиной Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1175 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 79 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Васильеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0869 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Охременко К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072700 площадью 0,0337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 46 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Левинскому В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 33 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Лобачевой М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0724 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 215 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Ерофеевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062335 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 14 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Ермаковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 48б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Беляевой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 379 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Карих С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072870 площадью 0,0297 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 103а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Кооперативному обществу по строительству и эксплуатации гаражей «Ветеран-II» автосредств индивидуального пользования на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071015 площадью 0,1150 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 2,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овражная в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест».

1.22. Мандроновой Н. А., Мельниковой А. А., Мельникову В. А., Мельникову Э. А., Федорову Е. А., Мельникову И. П., муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073985 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Камышенский, 31 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Варновскому В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014075 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 140 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Потребительскому кооперативу «Овощевод-5» по строительству и эксплуатации овощехранилища на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052335 площадью 0,1234 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «овощехранилища».

1.25. Решетниковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1094 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 274 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Шевчук Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072620 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 46 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Гаражному кооперативу «Сигнал-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:175 площадью 0,1107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Горная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.28. Слепуну Ю. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Регулировщиков, 5 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Себрякову П. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 73 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Батову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073265:07 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 156 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Шумакову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061560:0002 площадью 0,1126 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 122 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062375 площадью 0,6364 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Колхидская в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

1.33. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033580 площадью 0,1360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.34. Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 0,8179 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

1.35. Броян Г. М., Броян Д. С., Броян Т. С., Гозалян С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033435:15 площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щорса, 7 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Сидоровой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033335 площадью 0,1464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская, 21 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.37. Ивановой В. Н., Стадниковой П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:0005 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ружейная, 47 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Худякову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:121 площадью 0,2184 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.39. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1022 площадью 0,4444 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.40. Утеву М. П., Утевой С. П., Утевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,0670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 99 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Тарасову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063965 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Красных Партизан, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Трубачевой Н. Ф., Прохоровой Ю. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,0685 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 152 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Коломеец А. О., Коломеец Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062335:0004 площадью 0,1381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Патрушеву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:28 площадью 0,0858 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 340 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Анисимову В. В., Шипицыну А. В., Шипицыной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091995 площадью 0,1 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Механизаторов, 6 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Сливкину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 0,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Гулак И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032532:19 площадью 0,0179 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 226 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Юшинову А. А., Юшиновой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074150:0003 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 35 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Юрьеву О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,2753 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Балтийская в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

1.50. Андамову Т. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073290:0019 площадью 0,0255 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 138 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Аманову Э. Р., Аманову Р. В. оглы, Аманову Э. Р. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071600:357 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

1.52. Беляеву Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061465:01 площадью 0,0960 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».



1.53. Обществу с ограниченной ответственностью «Писарева 42» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:34 площадью 0,4270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автомобильные газозаправочные станции».

1.54. Абанину В. В., Прокину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 0,1522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий