



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2013

№ 7777

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.08.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Оказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032690:562 площадью 0,1012 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. М. Перевозчикова, с 3 м до 0 м со стороны площади им. Калинина в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Высоцкой Наталье Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным

регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:35:101035:47 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с западной и северной сторон, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101035:41 в габаритах объекта капитального строительства в связи с нарушением требований части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Инновационной компании «СИДЕКО» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в связи с нарушением требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064242:29;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 83 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий