



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2013

№ 7625

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи со сложной конфигурацией земельного участка и неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032195:1706 площадью 0,2325 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плановая в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Плановой, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снегирёк» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041090:2363 площадью 0,1000 га, расположенного

по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рассветная в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны.

1.3. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть - Новосибирск» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051160:35 площадью 0,1223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 12а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны, с 1 м до 0 м со стороны ул. Петухова.

1.4. Дубовенко Т. Я. (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:335 площадью 1,3534 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Фаворит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061351:87 площадью 0,1450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:12, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Большой.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Макрус» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВИНТЕХ-ЭКС-ПРЕСС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого за-

прещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074515:0018 площадью 0,0609 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 29а в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074515:0014, с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Меркурий 28» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1095 площадью 0,7297 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.9. Кашициной О. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091835:35 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка, 75 в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091835:6, 54:35:091835:24, с 3 м до 0 м со стороны ул. Слюдянки.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 29.08.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий