



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.08.2013

№ 7260

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Государственному автономному образовательному учреждению Новосибирской области «Образовательная школа-интернат с углубленным изучением предметов спортивного профиля» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042025:40 площадью 0,4191 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:9, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:28 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с не-

благоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части увеличения предельного количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 6 этажей на земельном участке с кадастровым номером 54:35:064285:4971 площадью 1,5728 га, расположенном по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планировочная в Ленинском районе (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)).

1.3. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 67» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 13,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063321:0003 площадью 1,8877 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.4. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064150:58 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-восточной и западной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064150:58 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 20.08.2013 в 9.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты

проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий