



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2013

№ 6941

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.07.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.07.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгорстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельных участков является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:36 площадью 0,2960 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дёповская в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской, с 1 м до 0 м со стороны ул. Дёповской в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:35 площадью 0,0719 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СК-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033030:224 площадью 0,8345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с южной стороны, с 1 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Никулиной Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042005:10 площадью 0,6319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, 24 в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть - Новосибирск» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:08 площадью 0,2738 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хилокская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Экспресс» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063190:0058 площадью 0,4729 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Открытому акционерному обществу «Триал-Авто» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:194 площадью 0,5197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:219 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:219 площадью 0,7562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:194 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Харину М. Д., Харинной Л. Д. (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062880:4 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крымская, 23, в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Крымской в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062880:4 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крымская в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.8. Жилищно-строительному кооперативу «ДЕРЖАВА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063160:0047 площадью 0,1640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Невельского в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Жилищно-строительному кооперативу «ДЕРЖАВА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052881:0009 площадью 0,2112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Шутяку П. Ю. (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:101560:31 площадью 0,1958 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кривошековой, с 3 м до 1 м со стороны ул. Серебренниковской в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт электронных приборов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101010:13 площадью 2,7153 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 53 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:21 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101010:21 площадью 0,1038 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 53 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:13 в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Малыгиной Т. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091001:733 площадью 0,1793 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троицкая в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Троицкой в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:733 площадью 0,1793 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троицкая в Советском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Обувь России» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:162 площадью 0,1658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Крот-2002» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012710:534 площадью 0,1102 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:13 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий