



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2013

№ 6763

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032690:562 площадью 0,1012 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. М. Перевозчикова, с 3 м до 0 м со стороны площади им. Калинина в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ситал-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052360:144 площадью 0,1573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,9 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Синюкову Андрею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033045:0006 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 378а в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Овражной в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Гужавиной Елене Викторовне, Доронину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073850:3 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 108 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Ширяеву Владиславу Витальевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны пр. Карла Маркса, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:8, с 3 м до 0,5 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:1545 площадью 0,0029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:11 площадью 0,5186 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:46 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:79 площадью 5,0937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:78, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:310 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:310 площадью 0,2070 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:79 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:27 площадью 0,9989 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 255 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Высоцкой Наталье Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:35:101035:47 площадью 0,0556 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с западной и северной сторон, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101035:41 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Горху Владимиру Ильичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:88 площадью 0,1270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:240 площадью 1,2439 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:242 площадью 1,1072 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью Инновационной компании «СИДЕКО» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 83 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064242:9 площадью 0,1692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.12. Департаменту информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101531:4 площадью 0,1257 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Свердлова в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Салапину Олегу Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051010:77 площадью 1,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 4а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Промтэк» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12651 площадью 0,4223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Галуцака в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.15. Войсковой части 2668 (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101215:0016 площадью 0,9099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 10 в Центральном районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Фрунзе, с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Мичурина, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:13, с 3 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:8 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 06.08.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков