



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2013

№ 6760

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.06.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 20.06.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Тэппо М. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:081990:1078 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 2 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

с кадастровым номером 54:35:081990:1128 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 1 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельных участков не соответствует градостроительному регламенту.

1.2. Зайцевой А. А., Митюковой А. В., Пустовалову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:799 площадью 0,1506 га, расположенного по адресу: обл. Новоси-

бирская, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», 6 в Заельцовский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирный дом» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства отсутствует в данной зоне.

2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

2.1. Мишанкину С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:44 площадью 0,1319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 119 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2.2. Жаркову О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:15 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 197 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

3.1. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:66 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.2. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:67 площадью 0,0499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.3. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:68 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков