



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.06.2013

№ 5400

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.05.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.06.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:51 площадью 0,1907 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта.

1.2. Государственному автономному учреждению дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва Новосибирской области «Центр биатлона» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:28 площадью 0,2606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Биатлонная, 1 в Дзержинском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.4. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021170:43 площадью 0,1596 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Димитрова в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

1.5. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения предельного количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032040:39 площадью 2,2715 га, расположенном по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «Группа компаний Автотехника, Машины для Производства и Строительства» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:309 площадью 0,7148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.7. Черновой Н. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:111 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:114.

1.8. Кузнецову П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:83 площадью 0,1473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны,

с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:113, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:112.

1.9. Евраш А. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:114 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:111.

1.10. Подчасовой Т. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:113 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:83.

1.11. Индивидуальному предпринимателю Терентьеву А. В. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:65 площадью 0,6387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий