



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2013

№ 5070

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Алиеву Ибрагиму Нарману Оглы, Федотовой Люсе Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084375:2 площадью 0,0910 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лебедева, 18 в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Одоевского, с 3 м до 1 м со стороны ул. Лебедева.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтар» (в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092441:113 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район) «Новосибирской епархии русской православной Церкви» (в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:6091890:5 площадью 0,4715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью 0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064241:29 площадью 0,3834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина, с 3 м до 0 м со стороны площади им. Карла Маркса.

1.5. Акимову Александру Васильевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 93,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:0036 площадью 0,0846 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 61 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Квадрат-4» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071135:1791 площадью 0,5111 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Бориса Богаткова, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны.

1.7. Горху Владимиру Ильичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:88 площадью 0,1270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Пархоменко в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новосибирской.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛАКОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014205:964 площадью 0,4783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЭЙСИНГ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:0098 площадью 0,2906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 10 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны проспекта Карла Маркса.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072860:40 площадью 0,1591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской.

1.11. Жилищно-строительному кооперативу «Ваш Дом» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083570:25 площадью 0,1792 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной, юго-восточной и западной сторон земельного участка.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Ольга» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063635:63 площадью 0,1865 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 9 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:69, с 3 м до 2,7 м с восточной стороны.

1.13. Жилищно-строительному кооперативу «На Танкистов» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельно-

го участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063145:26 площадью 0,9707 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танкистов в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:7.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиббыттех» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082985:25 площадью 0,3121 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 168 в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Первомайской.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «СибРтуть» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:21 площадью 0,2954 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 3 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:20, с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:21, с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Тайгинской.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.06.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий