



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.05.2013

№ 4482

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Бетон» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074700:0022 площадью 2,2287 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Декабристов.

1.2. Потаповой Т. Ю. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012505:22 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Седова, 76 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012505:20, с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании

заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:51 площадью 0,1907 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта.

1.4. Государственному автономному учреждению дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва Новосибирской области «Центр биатлона» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:28 площадью 0,2606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Биатлонная, 1 в Дзержинском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, западной, южной сторон.

1.6. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021170:43 площадью 0,1596 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Димитрова в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛАКОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014205:964 площадью 0,4783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.8. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения предельного количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032040:39 площадью 2,2715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовка 2-я в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.9. Закрытому акционерному обществу «Группа компаний Автотехника, Машины для Производства и Строительства» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:309 площадью 0,7148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.10. Черновой Н. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:111 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и озеленения (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:114.

1.11. Кузнецову П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:83 площадью 0,1473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и озеленения (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:113, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:112.

1.12. Евраш А. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:114 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и озеленения (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:111.

1.13. Подчасовой Т. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:113 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и озеленения (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:83.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЭЙСИНГ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:0098 площадью 0,2906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 10 в Ленинском районе

(зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 со стороны пр. Карла Маркса.

1.15. Индивидуальному предпринимателю Терентьеву А. В. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:65 площадью 0,6387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 29.05.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий