



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04.2013

№ 4086

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.04.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.04.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛМА - Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014155:752 площадью 0,1078 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Индивидуальному предпринимателю Байде А. А. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:98 площадью 0,2233 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 16 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074315:32, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дунайской.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБМАРКЕТ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым но-

мером 54:35:074310:96 площадью 0,2313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 16 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:101.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Ви́ра-плюс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091635:13 площадью 0,6362 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тихая, (3) в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091635:12, с 3 м до 0 м со стороны ул. Тихой.

1.5. Открытому акционерному обществу «Синар» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101495:25 площадью 2,0924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Серебренниковской, с 3 м до 2 м со стороны ул. Свердлова, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101495:23.

1.6. Андрееву А. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031270:7 площадью 0,0647 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пензенская, 1 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник - Т» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 44 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «АДА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:92 площадью 0,4982 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Палласа в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с южной и восточной сторон.

1.9. Открытому акционерному обществу «Новосибирский жировой комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка не предусматривают размещение объекта в ином месте в связи с невозможностью осуществления технологического процесса) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062680:0033 площадью 2,7273 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Толмачевское, 25/2 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1,2 м с западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий