



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2013

№ 3875

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Керимову Шаиру Билал оглы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013235:19 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коминтерна, 59б в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 50 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12.

1.3. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска Центру реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:100 площадью 8,8710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «МИГ-1» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка является неблагоприятными для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042415:37 площадью 1,8961 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042415:37 площадью 1,8961 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Дуси Ковальчук;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033050:710 площадью 0,4590 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Дуси Ковальчук, 414.

1.5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:4971 площадью 1,5728 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планировочная в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «Новосиб ТС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 48 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:350 площадью 0,4598 га, расположенного по адресу: обл. Новоси-

бирская, г. Новосибирск, ул. Колхидская в Ленинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Эталон» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 89 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:68 площадью 1,9888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:68 площадью 1,9888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Континент»:

на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки:

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:120 площадью 1,6128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:120 площадью 1,6128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны и по периметру земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:121;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:106 площадью 0,3579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:106 площадью 0,3579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 1,1 м с восточной стороны;

на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:121 площадью 0,0870 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, южной, западной и восточной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:121 площадью 0,0870 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» (на основании заявления в связи с тем, что неровный рельеф и сложная конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083580:204 площадью 0,3247 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны, с 3 м до 0 м южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 54 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064295:86 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Блюхера в Ленинском районе

(зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Блюхера.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 07.05.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий