



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2013

№ 2319

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:26; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:29; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:25; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:28 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова в связи с письменным отказом от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.02.2013.

1.3. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с тем, что размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны, в связи с отсутствием согласия собственников объекта капитального строительства, находящегося в долевой собственности, нарушением статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (пункт 1, приложение 1, таблица 1):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:16; с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:30; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:40; с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий