



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2013

№ 1987

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛМА-Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014155:752 площадью 0,1078 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Адамчику В. Н. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:66 площадью 0,1328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимирская в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта.

1.3. Индивидуальному предпринимателю Тереньеву А. В. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:65 площадью 0,6387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Бердское в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53, с 3 м до 1 м с северной стороны.

1.4. Жданову А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042490:11 площадью 0,0267 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлая, 105а в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Светлой;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:11 площадью 0,0267 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлая, 105а в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.5. Тимофееву О. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0,5 м с западной стороны, с 1 м до 0,5 м с южной стороны, с 1 м до 0,6 м с восточной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 81 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Центральному банку Российской Федерации (на основании заявления в связи с требованиями к земельному участку, установленными Приказом Банка России от 10.01.2002 № ОД-7 «Об утверждении и введении в действие Ведомственных норм проектирования «Здания территориальных главных управлений, национальных банков и расчетно-кассовых центров Центрального банка Российской Федерации», ВМП 001-01/Банк России») в части уменьшения минимального

процента застройки с 40 % до 17 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:0080 площадью 4,6583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «АДА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:92 площадью 0,4982 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Паласса в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с южной и восточной сторон.

1.8. Открытому акционерному обществу «Новосибирский жировой комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка не предусматривают размещение объекта в ином месте в связи с невозможностью технологического процесса) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062680:0033 площадью 2,7273 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Толмачевское, 25/2 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:11 площадью 0,5186 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:79, 54:35:083920:45 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:79 площадью 5,0937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:11, 54:35:083920:45 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.10. Войсковая часть 2668 (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отсту-

па от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071070:2 площадью 1,4065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 17 в Октябрьском районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071070:13; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:24; с 3 м до 0 м со стороны ул. Артиллерийской; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:18, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:27, с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехноСервис ЛТД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:58 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.12. Негосударственному образовательному учреждению высшего профессионального образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064310:1218 площадью 1,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 26 в Ленинском районе (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны пр. Карла Маркса, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:19.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 15 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:86 площадью 1,9311 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

1.14. Открытому акционерному обществу «НОВОСИБИРСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:32 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами

вами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м юго-восточной стороны в габаритах существующего объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Техмаш» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051890:1 площадью 0,5753 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Северный, 10б в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м восточной стороны.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.03.2013 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

