



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2013

№ 11983

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.12.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508:

1.1. Мищенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073200:2 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 117 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Парферовой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063455:27 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 110 в

Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Отказать в предоставлении разрешения Волковой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:24 площадью 0,0345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 100а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

3. Отказать в предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

4. Отказать в предоставлении разрешения Гребенщиковой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

5. Отказать в предоставлении разрешения Вахмяниной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061220:7 площадью 0,0911 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

6. Отказать в предоставлении разрешения Черняковой А. А., Посилецкой Ж. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с када-

стровым номером 54:35:062830:16 площадью 0,0474 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Бийский, 9 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

