



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2013

№ 11981

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.11.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.12.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Кареба Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:0218 площадью 0,0665 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Пенсионер», участок № 175 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием своду правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.2. Шамояну А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101256:0048 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, 99 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые до-

ма» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.3. Хонтураеву Т. К., Ткачевой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:0008 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 63 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.4. Казакову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 0,0888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 25 в Октябрьском район, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 99 в Октябрьском район, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.5. Смелову П. Л., Карабак Т. А., Голованову В. В., Колобкову В. Л., Зеленскому И. В., Дё Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051695:18 площадью 0,0932 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 42 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные блокированные дома (без приквартирных участков), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.6. Тарасовой В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051670:0002 площадью 0,0713 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Костычева, ба в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществ-

ляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

1.7. Федощенко В. Б., Федощенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073400 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 163 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.8. Филатовой Е. С на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073400 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 165 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.9. Гаврину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051825:0011 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 58 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.10. Тотышеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071600:400 площадью 1,2236 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 2, СНТ «Труд» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием своду правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛХОВСТРОЙ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063610 площадью 4,0697 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полтавская в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусовые, бары, рестораны не более 150 посадочных мест; здания и помещения для

компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий