



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.12.2013

№ 11732

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.12.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Открытому акционерному обществу «Новосибирский Сельский Строительный Комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051850:117 площадью 0,4436 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Гаражно-строительному кооперативу «Станкостроитель» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей)

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051191:17 площадью 0,1148 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чукотская в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) и в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051191:2 в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.11.2013.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Автозапчасти Джип 4x4» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Челюскинцев, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:25 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 29.11.2013.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:12 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:27 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:19 площадью

0,0599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрезерная, 6 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 42 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:11 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 29 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 62 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083261:24 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 31 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.12.2013.

1.5. Ермоленко Алевтине Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101051:121 площадью 0,1354 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий